



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
096
FECHA
09/12/2015
ROL S.I.I.
7200-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **106 de fecha 03/12/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **N° 74 de fecha 16/09/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **OFICINAS DE ACCESO Y SERVICIO ZOFRICENTRO** ubicada en calle/avenida/camino **RUTA A - 16, KM 6,56** N° **S/N°** Lote o Sitio **manzana** localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI - ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. (urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ZONA FRANCA DE IQUIQUE S. A.		70.285.500-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
ALEX TUDOR BAKULIC		7.617.433-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
SERGIO ANDREU MATTA		305181-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		R.U.T.
MATTEO AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000 FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000 FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE		REGISTRO ROL
		CATEGORIA



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ MACARIO CONTRERAS RAMIREZ	13.490.299-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	3-1597

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE ANDRÉS ESQUIVEL VEGA	15.010.298-7
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CESAR ANTONIO HERRADA PREUSS	12.609.786-7
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	302052-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE ANDRÉS ESQUIVEL VEGA	15.010.298-7
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA OFICINAS DE ACCESO Y SERVICIOS ZOFRICENTRO	048	17/09/2013	414,80M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			242,80	OFICINAS (ADUANA Y SEGURIDAD)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 48 DE FECHA 17/09/2013 - DOM - MAHO.-

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NAVARRETE Y DÍAZ CUMSILLE ICESA	AGUAS DEL ALTIPLANO	095	17/02/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	REYMER ARGANDOÑA LATRACH	SEC-TE1 C.V. 330905	1273521 Y OTRO	16/09/2015 Y OTRA
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCTORA JAVIER VASQUEZ	LIEMUN	VARIOS	VARIAS
	<input type="checkbox"/>				
	<input checked="" type="checkbox"/>	SERGIO ANDREU MATTA	D.O.M. MAHO	048	17/09/2013
	<input checked="" type="checkbox"/>	CESAR HERRADA PREUSS	ING. CONSTRUCTOR	S/N°	01/09/2015

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	NAVARRETE Y DÍAZ CUMSILLE ICESA	AGUAS DEL ALTIPLANO	095	17/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	REYMER ARGANDOÑA LATRACHI	SEC-TE1 C.V. 330905	1273521 Y OTRO	16/09/2015 Y OTRA
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones (Certificado del Arquitecto)	CONSTRUCTORA JAVIER VASQUEZ	LIEMUN	VARIOS	VARIAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
AE-01	SE REEMPLAZA
AR-02	SE REEMPLAZA
AR-03	SE REEMPLAZA
AR-04	SE REEMPLAZA
DT-01	SE REEMPLAZA



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
 Dirección de Obras Municipales

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN DE 02 EDIFICIOS DE OFICINAS EN ACCESO ZOFRICENTRO , POR UN TOTAL DE 242,80 M2 EN 01 PISO, TIPOS B-3.-(P.E. ORIGINAL N° 048 DEL 17/09/2013 POR 414,80 M2 EN 1 PISO)
- 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA EN 1° PISO	:	242,80 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.244.186,99 M2


ALFREDO ROJAS ROJAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/ARR/PMD/RMM/pmd

Distribución

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)